

Normas comunitarias para propietarios e inquilinos

Guía de las normas de la Casa para los inquilinos y propietarios

ES IMPORTANTE ENTENDER QUE ESTE ES UN COMPLEJO RESIDENCIAL. LOS PROPIETARIOS TIENEN EL DERECHO DE QUEJARSE A LA COMISIÓN SOBRE EL COMPORTAMIENTO DE LOS INQUILINOS. FALTA DE VIVIR BAJO NUESTRAS NORMAS MIENTRAS ALQUILAN EN LOS LAGOS PODRIA SIGNIFICAR QUE SE PEDIRA AL PROPIETARIO DE NO PERMITIRLES ALQUILAR AQUI DE NUEVO. POR FAVOR AYUDANOS A MANTENER A LOS LAGOS COMO UN LUGAR SEGURO Y AMISTOSO.

CONSULTAS O PROBLEMAS RELACIONADOS CON LA PROPIEDAD ALQUILADA - Si tiene alguna dificultad con la propiedad debe ponerse en contacto con el propietario o el agente de los propietarios - no los miembros del Comité de Los Lagos.

SEGURIDAD - Se debe tener cuidado en todo momento. La Comunidad de propietarios de Los Lagos no acepta responsabilidad por accidentes de cualquier tipo o causa. Los niños deben ser supervisados y no pueden jugar con equipamiento de la piscina o de jardinería tales como mangueras o aspersores. En caso de avería, el valor de las reparaciones se cobrará a los padres de los niños / que participan.

RUIDO Y MOLESTIAS – Tacones con punta de metal, raspando sillas y niños corriendo pueden arruinar el ambiente para los que te rodean en los confines de Los Lagos. Tenga cuidado al cerrar la puerta metálica de su apartamento ya que el sonido reverbera a lo largo de los bloques en el silencio de la noche. Por favor, cierre las puertas con cerrojo de la entrada a Los Lagos con el menor ruido, en especial entre las 23:00 y 09:00 horas. Equipos de audio y TV se deben utilizar solo con el nivel de sonido para la habitación y no se permiten en los jardines o en la zona de piscina a menos que se utilizan auriculares.

COLADA / SECADO DE ROPA - Colada, incluyendo toallas de piscina y bañadores, NO DEBEN SER COLGADOS / TENDIDOS sobre cualquiera de las barandillas, puertas, muros o arbustos en el jardín. No se permiten colocar cuerdas para secar la ropa. Un tendero portátil será proporcionada por el propietario, estos tenderos se pueden colocar en las terrazas arriba y nayas en la parte del jardín y en los jardines pequeños con tal de que se COLOCAN DE FORMA DISCRETA y fuera de la vista lo mas lejos posible ej; hacia la parte posterior de las terrazas / nayas y detrás de los arbustos.

BARBACOAS Y GRILLS – Estan PROHIBIDOS en el jardín comunitaria. Deben de estar situadas en su naya o terraza y deben de estar colocados para que el humo no molesta a sus vecinos.

Para los que tienen jardines pequeñas con arbustos, estos aparatos pueden estar situados en el jardín pero no cerca a los arbustos por razones de seguridad contra fuego.

WC Y DESAGÜES - Los Lagos tienen fosas sépticas en el lugar. A fin de no inhibir la acción de las bacterias en las cámaras NO USAR LEJÍA, BAJO NINGUNA CIRCUMSTANCIA. No depositar los pañales o toallas en el vater - el gasto de la limpieza de la obstrucción será tuyo.

LAGO Y JARDINES - NO ALIMENTAR A LOS PECES o permita que sus niños toquen, jueguen o intentan pescarlos. Los deportes de equipo como el fútbol, rugby, cricket, etc no están permitidos en cualquier lugar en los jardines.

FUMADORES - Se puede fumar en los jardines y en la piscina, pero por favor, ser sensible a los no fumadores. Debe utilizar un cenicero irrompible y no debe dejar rastro detrás.

ANIMALES - Excepcionalmente, en virtud de los Estatutos de Los Lagos, el único animal permitido que se albergaba en Los Lagos, dentro o fuera de una propiedad, es un perro entrenado para ciegos. Nuestros Estatutos son vinculantes para los propietarios, sus huéspedes e inquilinos. No anime a perros callejeros dandoles de comer o acariciendoles - usted debe asumir que tienen la rabia.

PISCINA - La piscina es para el uso de los propietarios, sus invitados o inquilinos, solamente, esto NO INCLUYE amigos o invitados de los inquilinos. Asegúrese de que usted y sus hijos se duchan antes de entrar en la piscina para que la mugre, el sudor y cremas y aceites protectores del sol no se añada a la mezcla. Los niños, sin importar la

edad, deben llevar trajes de baño mientras que estén en la piscina y deben ser supervisados en todo momento. No se permite los saltos o zambullirse en el agua. Nadar de noche no debe molestar a los demás. No es seguro nadar por la noche después de que la iluminación con focos se ha apagado. Toda la natación debe cesar a la medianoche. La piscina se utiliza con el riesgo propio del usuario(s) y el Comité de Los Lagos no acepta ninguna responsabilidad por lesiones o muerte causadas por accidentes o incidentes en la piscina o lago.

PROBLEMAS DEL OÍDO - La piscina se limpia y se trata cada seis días de la semana durante el verano, sin embargo, para aquellos no acostumbrados a nadar frecuentemente en agua clorada y muy cálida, debe ser consciente de que esto puede causar la eliminación de la cera protectora del oído, de modo que el tímpano queda expuesto, lo que puede dar lugar a irritación y dolor de oído. Para aliviar esto sugeremos que ustedes y/o sus hijos utilizan tapones para los oídos.

SISTEMA DE FILTRO – BAJO NINGUN CASO deben utilizar la piscina mientras se esté limpiando. Si hay tabletas de cloro en la piscina o en los skimmers de la piscina (raro, pero posible) que no se deben tocar. Póngase en contacto con un miembro del Comité. Entrada a la caseta de bombas está prohibido, excepto a las personas autorizadas.

ALIMENTOS - Comer sobre el borde (cemento de la corona) / pasarela de la piscina está estrictamente prohibido. Utilizando el césped alejado de la piscina es aceptable siempre y cuando no dejen suciedad atrás.

CRISTALERÍA - Botellas, recipientes de porcelana u otros objetos frágiles no están permitidos en los jardines o en la piscina. Por razones de seguridad, utilice vajilla irrompible de su apartamento. Vidrios rotos en la piscina requiere drenaje total limpieza y recarga. El enorme gasto de esto será a cargo del dueño responsable.

JUGUETES HINCHABLES PARA PISCINA - Estos son permitidos siempre que pueden sostener no más de DOD NIÑOS y no interferir con la seguridad y comodidad de los demás. REMOS RÍGIDOS ESTAN PROHIBIDOS. Muebles de jardín y hinchables deben ser devueltos a su casa cada noche.

CONDUCTA – Mal comportamiento, lenguaje grosero y ruido de noche no es aceptable en un ambiente familiar y no será tolerado. Se permite hacer topless mientras ningún propietario esta en contra - no está permitido nadar en topless.

SUMINISTRO DE AGUA - Cada apartamento tiene su propio suministro de agua. Aparte de para ducharse antes de entrar en la piscina, NO USE por cualquier razón, el agua de la comunidad de las tomas de agua en los jardines o en el borde de la carretera.

BASURA - Basura del hogar debe ser embolsada y depositada en los grandes contenedores verdes previstas justo en la entrada de Los Lagos o en los puntos de recogida de la carretera. No lo dejes fuera de la propiedad, ya que no va a ser recogida y atraerá moscas, perros callejeros, gatos y ratas. El contenedor del jardín de Los Lagos no es para la basura doméstica.

Gracias por atenerse a estas normas y ayudando a mantener Los Lagos seguro y agradable para todos ustedes.

COMITÉ DE LOS LAGOS URBANIZACIÓN (COLL) septiembre 2015